

عقد تأجير مركبة بين صاحب  
المنصة الإلكترونية (RENTALLX) والمؤجر

تم تحرير هذا العقد في يوم ----- الموافق --- / -- / 2022 م، بين كل من: -

1- شركة آبجورة ش ش و ، ولديها سجل تجاري رقم 1405699  
وعنوانها مرتفعات المطار / السيب / محافظة مسقط، ويمثلها في التوقيع على الاتفاقية  
الفاضل / عاصم سيف عبدالله الهاشمي، ويحمل بطاقة شخصية رقم (14064462).  
(ويشار إليه ولأغراض هذا العقد بالطرف الأول (صاحب المنصة))

2- شركة / الفاضل ----- ، ولديها السجل التجاري رقم ----- ،  
وعنوانها ----- ، ويمثلها في التوقيع الفاضل / ----- ،  
وعنوانه ----- ، ويحمل بطاقة شخصية رقم (-----) ، (ويشار إليه  
ولأغراض هذا العقد بالطرف الثاني (المؤجر)).

## تمهيد"

لما كان الطرف الأول يملك منصة إلكترونية متخصصة في خدمات تأجير المركبات والآلات والمعدات عن طريق منصته، وحيث أن الطرف الثاني يملك شركة لتأجير المركبات ويرغب في تأجير مركباتها عن طريق المنصة الإلكترونية للطرف الأول.

وبعد أن اقر الطرفان بكامل اهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد، ولترتيب الحقوق وبيان الالتزامات اتفقا على ما يأتي: -

التعريفات: -

البند الأول: - يكون للكلمات الآتية المعنى المشار إليه في بند التعريفات وفق الآتي: -

1- RENTALLX: - المنصة الإلكترونية المتخصصة في تأجير مختلف الأشياء.

2- صاحب المنصة: - المالك للمنصة الإلكترونية RENTALLX.

3- المؤجر: - صاحب شركة تأجير المركبات أو صاحب المركبة المسجل في منصة RENTALLX.

البند الثاني: - يعتبر هذا التمهيد والمرفقات جزء لا يتجزأ من الاتفاقية ويعتبر بندا من بنوده وينطبق عليه جميع أحكامه.

## موضوع الاتفاقية

البند الثالث: - الطرف الأول يملك منصة إلكترونية " RENTALLX " متخصصة في خدمات التأجير وفق الشروط التي يضعها الطرف الثاني (المؤجر) في المنصة مقابل استحقاق الطرف الأول نسبة 15% من مبلغ الإيجار بين المستأجر والطرف الثاني (المؤجر) عن الخدمات التي يقدمها للمستأجرين، ويمتلك الطرف الثاني شركة تأجير المركبات/ المركبة وسيقوم بعرض مركبته في المنصة مع الأسعار والشروط.

## خدمات المنصة الإلكترونية

**البند الرابع:** - ستقوم المنصة "RENTALLX" بالإضافة إلى عرض المركبات في المنصة الإلكترونية بتقديم الخدمات التالية.

1- متابعة طلبات الراغبين في استئجار المركبات في المنصة الإلكترونية وعرضها على الطرف الثاني (المؤجر) لتوفير المركبة المطلوبة.

2- استلام المركبة من الطرف الثاني (المؤجر) وتسليمها للمستأجر مع اتخاذ الإجراءات المطلوبة من الطرف الثاني من:

أ- تعبئة عقد تأجير والتأكد من بياناتها.

ب- فحص المركبة قبل تسليمها إلى المستأجر وإعداد التقرير عنها.

ت- استلام مبلغ الإيجار عن طريق الدفع الإلكتروني إلى حساب صاحب المنصة.

ث- التأكد من التوقيع على عقد التأجير من قبل المستأجر.

ج- استلام بطاقة الهوية من المستأجر ووضعها في مكان آمن لحين استلام المركبة.

ح- فحص المركبة المستلمة من المستأجر والتأكد من صلاحيتها وعدم تعرضها لأي تخريب أو عطل أو حادث وتسليمها للطرف الثاني (المؤجر).

## آلية دفع مبلغ الإيجار.

**البند الخامس:** - سيقوم المستأجر بدفع مبلغ الإيجار عن طريق بطاقة الائتمان أو نقدًا حسب الأحوال، وسيتم إدخال المبلغ في حساب "RENTALLX" ويتم تحويل المبلغ فيما بعد إلى الطرف الثاني بعد استقطاع مبلغ العمولة المتفق عليها في البند الثالث من الاتفاقية خلال 14 يوم بعد انتهاء مدة الإيجار.

وإذا طلب المستأجر إلغاء الحجز بعد تأكيده ودفع المبلغ، لن يسترد المبلغ له إذا كان ليوم واحد، وإذا كان لأكثر من يوم يقتطع مبلغ عن يوم واحد فقط ويسترد بقية المبلغ له.

شروط خدمات RENTALLX

**البند السادس:** - باستخدام الطرف الثاني للمنصة الإلكترونية يقر بأنه يوافق على الالتزام بالاشتراطات المطلوبة للإعلان والتأجير في منصة " RENTALLX " وذلك وفق الآتي: -

1- عرض تفاصيل ومواصفات المركبة المراد تأجيرها في الإعلان بمنصة " RENTALLX "  
2- عرض شروط التعاقد بين المؤجر والمستأجر ضمن الإعلان على المركبة في منصة " RENTALLX "

3- منصة " RENTALLX " تقوم بتقديم خدماتها بين المؤجر والمستأجر ولا يعد بأي حال من الأحوال طرفا في عقد الإيجار.

4- لا تتحمل منصة " RENTALLX " أي مسؤولية عن أي أضرار ناتجة عن سوء الاستخدام أو حوادث السير للمركبات المؤجرة، وإنما يتحملها المستأجر وفق عقد الإيجار الموقع مع الطرف الثاني (المؤجر).

5- يجب أن تكون المركبة المعروضة في منصة " RENTALLX " مسجلة، ورخصة المركبة سارية المفعول ومؤمنة تأمين شامل لتغطية حوادث السير التي قد تنتج من المستأجرين.  
6- يضمن الطرف الثاني (المؤجر) عند تأكيد المستأجر على استئجار المركبة توفيرها حسب المواصفات المعلن عنها في منصة " RENTALLX " واشتراطات المستأجر الواردة في المنصة.

7- المتابعة مع الجهات المختصة للتأكد من وجود مخالفات ارتكبتها المستأجر خلال فترة الإيجار المتفق عليها من عدمه، وتحميل المستأجر قيمتها وفق الآلية المتبعة لديها.

8- لا تتحمل منصة " RENTALLX " أي مسؤولية عن إخفاق الطرف الثاني (المؤجر) بالتزاماته على المستأجر، ويتحمل مسؤولية تقصيره في الحالات الآتية: -

- أ- أي إخلال في توفير المركبة بالمخالفة للاشتراطات والمواصفات أو.
- ب- التأخر في توفير المركبة في الوقت المحدد أو.
- ت- عدم توفير المركبة للمستأجر حسب طلبه.

9- عند إخفاق الطرف الثاني (المؤجر) بالتزاماته للمستأجر وفق الفقرة 8 من البند السادس أعلاه سيتم اتخاذ الإجراءات التالية ضده: -

- أ- في حالة تأخر توفير المركبة في الوقت المحدد، أو توفير مركبة بالمخالفة للإعلان بدون مبرر وجيه يترتب عليه خصم 30 % من قيمة التأجير.
- ب- وفي حالة عدم توفير المركبة نهائياً يتم تعويض المستأجر بما يعادل قيمة يوم إيجار للمركبة.

ت- ويحتفظ منصة RENTALLX " في حالة إخفاق الطرف الثاني (المؤجر) على تنفيذ التزاماته وفق شروط العقد إلغاء اشتراكه في المنصة ولا يمكن تجديد اشتراكه إلا بعد التوقيع على تعهد بعدم تكرار ذلك مستقبلاً.

### القوة القاهرة

**البند السابع:** - إذا طرأت قوة القاهرة تجعل تنفيذ الالتزام مستحيلًا لأسباب خارجة عن الإرادة - حالات القضاء والقدر أو غيرها - منها على سبيل المثال لا الحصر: الحروب، الكوارث الطبيعية، الإضرابات والفيضانات ... إلخ، انقضى معه الالتزام المقابل له وانفسخ العقد من تلقاء نفسه، وفي هذه الحالة يُعفى أي من الطرفين من التأخير في الأداء أو من عدم الوفاء بالتزاماته بموجب هذا العقد

### مدة الاتفاقية

**البند الثامن:** - تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة تبدأ من ----- وتنتهي في ----- وتتجدد تلقائيًا إلا إذا أخطر أحد الأطراف الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهرين من تاريخ الانتهاء.

### إنهاء الاتفاقية

**البند التاسع:** - يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية عن طريق إصدار إشعار كتابي مسبق قبل شهر واحد من الإنهاء للطرف الآخر إذا ارتكب الطرف الآخر خرقًا أو لم يمتثل لأي من التزاماته بالاتفاقية ولم يعالج هذا الانتهاك في غضون خمسة عشر (15) يومًا من تاريخ استلام الإشعار، ويحق للطرف المتضرر المطالبة بالتعويض عن أي أضرار عن الإنهاء.

### قانون الاتفاقية: -

**البند العاشر:** - تسري على هذه الاتفاقية القوانين المتبعة والسارية في سلطنة عمان.

## تسوية المنازعات: -

**البند الحادي عشر: -** في حالة نشوب أي نزاع أو خلاف بين الطرفين في تنفيذ أو تفسير بنود هذه الاتفاقية أو اختلاف فيما يتعلق بهذه الاتفاقية أو موضوعها، يتعاون الممثلون المفوضون للأطراف لمحاولة حل النزاع بحسن نية وديًا، وإذا لم يتم حسم النزاع يحق لأي طرف اللجوء إلى المحاكم المختصة بسلطنة عمان.

## تعديل الاتفاقية: -

**البند الثاني عشر: -** لا يجوز تغيير أو تعديل بنود هذه الاتفاقية إلا بموافقة خطية من الطرفين.

**البند الثالث عشر: -** حررت هذه الاتفاقية باللغة العربية من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة منها للعمل بمقتضاه.

عن / الطرف الأول: -  
الفاضل /

التوقيع \_\_\_\_\_

عن / الطرف الثاني: -  
الفاضل /

التوقيع \_\_\_\_\_