

عقد تأجير الأثاث بين صاحب  
المنصة الإلكترونية (RENTALLX) والمؤجر

تم تحرير هذا العقد في ----- الموافق --- / -- / 2022 م، بين كل من: -

1- شركة آبجورة ش ش و ، ولديها سجل تجاري رقم 1405699 وعنوانها مرتفعات المطار / السيب / محافظة مسقط، ويمثلها في التوقيع على الاتفاقية الفاضل / عاصم سيف عبدالله الهاشمي، ويحمل بطاقة شخصية رقم (14064462). (ويشار إليه ولأغراض هذا العقد بالطرف الأول (صاحب المنصة)

2-الفاضل ----- ، وعنوانه ----- ، ويحمل بطاقة شخصية رقم -----) ، (ويشار إليه ولأغراض هذا العقد بالطرف الثاني (المؤجر) .

## تمهيد

لما كان الطرف الأول يملك منصة إلكترونية متخصصة في خدمات التأجير عن طريق منصته، وحيث أن الطرف الثاني يمتلك الأثاث ويرغب بتأجيرها بإيجار يومي / أسبوعي / شهري، عن طريق المنصة الإلكترونية للطرف الأول.

وبعد أن أقر الطرفان بكامل أهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد، ولترتيب الحقوق وبيان الالتزامات اتفقا على ما يأتي: -

**البند الأول:** - يعتبر هذا التمهيد والمرفقات جزء لا يتجزأ من الاتفاقية ويعتبر بنداً من بنوده وينطبق عليه جميع أحكامه.

التعريفات: -

**البند الثاني:** - يكون للكلمات الآتية المعنى المشار إليه في بند التعريفات وفق الآتي: -

**1- RENTALLX:** - المنصة الإلكترونية المتخصصة في تأجير مختلف الأشياء.

**2- صاحب المنصة:** - المالك للمنصة الإلكترونية RENTALLX.

**3- المؤجر:** - مالك الأثاث المسجل في منصة RENTALLX.

موضوع الاتفاقية

**البند الثالث:** - الطرف الأول يملك منصة إلكترونية "RENTALLX" متخصصة في خدمات التأجير، ويمتلك الطرف الثاني (المؤجر) الأثاث ويرغب في عرضه بالمنصة لتأجيره على الزبائن بشكل يومي / أسبوعي / شهري، حسب الأحوال مع الأسعار وفق الشروط التي يضعها في المنصة مقابل استحقاق الطرف الأول نسبة 10% من مبلغ الإيجار بين المستأجر والطرف الثاني (المؤجر).

خدمات المنصة الإلكترونية

**البند الرابع:** - ستقوم المنصة "RENTALLX" بعرض الأثاث في المنصة الإلكترونية، ومتابعة طلبات الراغبين في استئجاره عن طريق المنصة الإلكترونية وعرضها على الطرف الثاني (المؤجر) لتأكيد الأثاث والموعد.

شروط خدمات RENTALLX

**البند الخامس:** - باستخدام الطرف الثاني (المؤجر) للمنصة الإلكترونية يقر بأنه يوافق على الالتزام بالاشتراطات المطلوبة للإعلان والتأجير في منصة " RENTALLX " وذلك وفق الآتي: -

1. عرض الأثاث المراد تأجيره مع التفاصيل والمواصفات الرئيسية في الإعلان وأسعاره وشروط الإيجار ضمن الإعلان في منصة " RENTALLX " .

2. يكون الطرف الثاني (المؤجر) مسؤولاً عن تسليم الأثاث في حالة يصلح معها لاستيفاء المنفعة المقصودة كاملة، ليتمكن المستأجر من الانتفاع دون مانع يعوق به مع بقاءه في يده بقاء متصلًا حتى تنقضي مدة الإيجار، وإذا تسبب (المؤجر) في عدم تسليم الأثاث في الموعد المحدد لأي سبب كان، يجب عليه تعويض المستأجر عن أجرة يوم واحد المتفق عليه في شروط العقد المعلن بالمنصة.

3. يتحمل الطرف الثاني (المؤجر) كافة التبعات القانونية المتعلقة بالتراخيص، كما يتحمل أي شكاوى من الغير أو مخالفات من الجهات المختصة متعلقة بالنشاط، ويقتصر عمل منصة " RENTALLX " على عرض الأثاث في المنصة وتأكيد الحجوزات فقط بين صاحب الأثاث والمستأجر، ولا يعد بأي حال من الأحوال طرفًا في عقد الإيجار.

4. يتحمل الطرف الثاني (المؤجر) كافة المسؤوليات المتعلقة بتسليم الأثاث خاليًا من العيوب والتلف حسب الشروط والمواصفات المعروضة في المنصة.

5. يتحمل الطرف الثاني (المؤجر) مسؤولية متابعة أي مسؤولية متعلقة بأي أضرار ناتجة عن سوء الاستخدام، وتعتبر " RENTALLX " وسيط فقط، ولا يعد طرف في العقد.

6. وتحتفظ منصة " RENTALLX " في حالة إخفاق الطرف الثاني (المؤجر) في تنفيذ التزاماته وفق شروط العقد، بحق إلغاء اشتراكه في المنصة، ولا يمكن تجديد اشتراكه إلا بعد التوقيع على تعهد بعدم تكرار ذلك مستقبلاً.

## آلية دفع مبلغ الإيجار

**البند السادس:** - سيقوم المستأجر بدفع مبلغ الإيجار عن طريق بطاقات الخصم/ الائتمان أو باستخدام بوابة الدفع عبر الإنترنت مسبقًا عند تأكيد الحجز، وسيتم إدخال المبلغ في حساب " RENTALLX" ويتم تحويل المبلغ فيما بعد إلى الطرف الثاني (المؤجر) بعد استقطاع مبلغ العمولة المتفق عليها في البند الثالث من الاتفاقية خلال فترة أقصاها 14 يوم.  
وإذا طلب المستأجر إلغاء الحجز بعد تأكيده ودفع المبلغ، لن يسترد المبلغ له إذا كان ليوم واحد، وإذا كان لأكثر من يوم يقتطع مبلغ عن يوم واحد فقط ويسترد بقية المبلغ له.

## آلية احتساب مبلغ التوصيل

**البند السابع:** - تُحسب قيمة التوصيل لعملية استئجار الأثاث، تشمل استلامها من المؤجر وإعادتها له، وتوصيلها للمستأجر واستعادتها منه، بقيمة 3 ريالات عمانية عن كل عملية استئجار، تُقسَم مُناصفة بين المؤجر والمستأجر، أي أن يتحمل المستأجر دفع 1.500 ريال، ويتحمل المؤجر دفع 1.500 ريال.

## القوة القاهرة

**البند الثامن:** - إذا طرأت قوة القاهرة تجعل تنفيذ الالتزام مستحيلًا لأسباب خارجة عن الإرادة - حالات القضاء والقدر أو غيرها - منها على سبيل المثال لا الحصر الحروب، الكوارث الطبيعية، الإضرابات أو الفيضانات ... إلخ، انقضى معه الالتزام المقابل له وانفسخ العقد من تلقاء نفسه، وفي هذه الحالة يُعفى أي من الطرفين من التأخير في الأداء أو من عدم الوفاء بالتزاماته بموجب هذا العقد.

## مدة الاتفاقية

**البند التاسع:** - تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة تبدأ من ----- وتنتهي في ----- وتتجدد تلقائيًا إلا إذا أخطر أحد الأطراف الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهرين من تاريخ الانتهاء.

## إنهاء الاتفاقية

**البند العاشر:** - يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية عن طريق إصدار إشعار كتابي مسبق قبل شهر واحد من الإنهاء للطرف الآخر إذا ارتكب الطرف الآخر خرقًا أو لم يمتثل لأي من التزاماته بالاتفاقية ولم يعالج هذا الانتهاك في غضون خمسة عشر (15) يومًا من تاريخ استلام الإشعار، ويحق للطرف المتضرر المطالبة بالتعويض عن أي أضرار عن الإنهاء.

قانون الاتفاقية: -

البند الحادي عشر: - تسري على هذه الاتفاقية القوانين المتبعة والسارية في سلطنة عمان.

تسوية المنازعات: -

البند الثاني عشر: - في حالة نشوب أي نزاع أو خلاف بين الطرفين في تنفيذ أو تفسير بنود هذه الاتفاقية أو اختلاف فيما يتعلق بهذه الاتفاقية أو موضوعها، يتعاون الطرفان حل النزاع بحسن نية وديًا، وإذا لم يتم حسم النزاع يحق لأي طرف اللجوء إلى المحاكم المختصة بسلطنة عمان.

تعديل الاتفاقية: -

البند الثالث عشر: - لا يجوز تغيير أو تعديل بنود هذه الاتفاقية إلا بموافقة خطية من الطرفين.

البند الرابع عشر: - حررت هذه الاتفاقية باللغة العربية من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة منها للعمل بمقتضاه.

التوقيع  rentalx  
CR No.: 1405699  
ABJURA SPC

عن الطرف الأول: -  
الفاضل / عاصم سيف عبدالله الهاشمي

الطرف الثاني: -  
الفاضل /

التوقيع \_\_\_\_\_